

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ відділу містобудування,
архітектури, будівництва та житлово-
комунального господарства**

Смільчинської райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

11 серпня 2017 року № 1-м

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція частини перебудови основної адміністративно-виробничої будівлі, літера А
(приміщення 2-1, 2-2, 2-3, 1-54, 77, 78, 79, П'), складів В, Г, Д та гаражу Е, ТОВ
«Рихальський завод сухого молока» по вул.Соборна,38 в с.Рихальське, Смільчинського
району Житомирської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція частини перебудови основної адміністративно-виробничої будівлі, літера А (приміщення 2-1, 2-2, 2-3, 1-54, 77, 78, 79, П'), складів В, Г, Д та гаражу Е, ТОВ «Рихальський завод сухого молока» по вул.Соборна,38 в с.Рихальське, Смільчинського району Житомирської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «Рихальський завод сухого молока»; вул. Соборна,38, с.Рихальське, 11246;
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості відповідає Детальному плану території ТОВ «Рихальський ЗСМ» по вул.Соборна,38 в с.Рихальське, розробленого у відповідності до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та погодженого рішенням 23 сесії 7 скликання Рихальської сільської ради від 26 липня 2017 року
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. не встановлюються;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
 2. площа забудови земельної ділянки складає 0,616га, що становить близько 15% від загальної площі земельної ділянки
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
 3. не встановлюються;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
 4. Від будівлі гаражно-складських приміщень - 5м;
- Від виробничих приміщень, що підлягають реконструкції – 40м.
- (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Санітарно-захисні зони свердловини та водонапірної башти – 15м.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони

регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Транспортна мережа, види транспортного обслуговування та нормативна доступність до них відповідає державним будівельним нормам.

Охоронні зони згідно ДБН 360-92** : для ЛЕП напругою 10кВ – 10м по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення; водогону – 5м; самопливної каналізації – 3м; газопроводу середнього тиску – 4м.

Згідно ДБН 360-92** п.8.23* «... Використання земельних ділянок в охоронних і санітарно-захисних зонах електричних мереж повинне бути письмово узгоджене з власниками цих мереж, державними органами пожежної охорони та санітарного нагляду.».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури, будівництва та
житлово-комунального господарства
Ємільчинської райдержадміністрації
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.М.Данюк
(П.І.Б.)