

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ відділу містобудування,
архітектури, будівництва та житлово-
комунального господарства**

Смільчинської райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

08 листопада 2017 року № 2-м

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво інженерних споруд та обслуговуючих приміщень на ділянці водного фонду (ставок) за межами с.Катеринівка на території Варварівської сільської ради Смільчинського району Житомирської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво інженерних споруд та обслуговуючих приміщень на ділянці водного фонду (ставок) за межами с.Катеринівка на території Варварівської сільської ради Смільчинського району Житомирської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Канюка Сергій Володимирович;

вул. Пилипа Орлика, 7-А, м.Новоград-Волинський, 11701;

Ідентифікаційний код 2488414280;

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки для рибогосподарських потреб відповідає Детальному плану території за межами с.Катеринівка на території Варварівської сільської ради Смільчинського району Житомирської області, розробленого у відповідності до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та погодженого розпорядженням голови Смільчинської райдержадміністрації №291 від 30.10.2017 року
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. не встановлюються;

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. не встановлюються;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не встановлюються;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. не встановлюються.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. При розробленні проекту гідротехнічних споруд необхідно керуватися чинним законодавством України і нормативними документами, що встановлюють вимоги до захисту навколишнього середовища при інженерній діяльності. Слід також розглядати заходи, що ведуть до поліпшення екологічного стану, використання водоймищ і територій, що примикають до них, для розвитку туризму, забезпечення рекреації, рекультивуації земель і залучення їх у господарську діяльність, що не суперечить виправданому природокористуванню.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

б. Транспортна мережа існуюча, види транспортного обслуговування та нормативна доступність до них відповідає державним будівельним нормам.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури, будівництва та
житлово-комунального господарства
Ємільчинської райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.М.Данюк
(П.І.Б.)